



| | | | |
|-------------|-------------------------------------|----------------------|------------------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | | | |
| 最寄駅 | 五所川原駅 | | |
| 土地面積 | 公簿 1110 m ² | ほかに私道面積 | — m ² |
| 価格 | 1,000万円 | 3.3m ² 単価 | — |
| 所在地 | 五所川原市小曲字沼田35-21 | | |
| 交通 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 畑 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 用途指定なし |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 他の制限 | 農地転用許可が必要 農地→農地(3条許可) 農地→住宅用地(5条許可) | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 引渡条件 | 現況引渡し | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況(角地・間口) | 一方(公道・北側・間口26m・幅員6m) | | |
| 設備 | | | |
| 備考 | 前面道路の側溝に蓋が無いため、買主負担でいれて下さい。 | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | |

物件番号

青森県知事免許 (3) 第 3233 号

〒037-0063 青森県五所川原市字大町1番地

五所川原駅前不動産株式会社

TEL:0173-23-3115

FAX:0173-23-3116

【客付会社様へ】

客付け不可物件

■手数料：388,800円

■取引態様：媒介

■情報公開日：

物件所在